



PROVINCIA DI CASERTA

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE

Ordine dei Commercialisti
albo@commercialisticaserta.it

Ordine degli Ingegneri
ordine@ordingce.it

Ordine degli architetti
archcaserta@pec.aruba.it

Ordine dei Geometri
collegio.caserta@geopec.it

Confindustria Unione degli Industriali
info@pec.confindustriacaserta.it

Consiglio dei Notai
consigliosmcv@notariato.it

OGGETTO: BANDO D' ASTA PUBBLICA N. 1/2019 "ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CASERTA- n. 6 LOTTI"

Questo Ente con determinazione dirigenziale n. 405/E/SP del 30/09/2019 R.G. n. 1517 del 30/09/2019 ha proposta l'alienazione degli immobili identificati nel bando e allegati, pertanto, confidando nella massima collaborazione, si chiede di pubblicare, fino al 02/12/2019, l'avviso d'asta e allegati, nel vostro albo pretorio on line e/o ogni eventuale forma di pubblicità che riterrete opportuno col fine di informare i soggetti interessati alla proposta di alienazione.

E' gradita cortese comunicazione attestante l'avvenuta pubblicazione al seguente indirizzo pec settorepatrimonio@pec.provincia.caserta.it.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Ing. Paolo Madonna

Gt



PROVINCIA DI CASERTA

BANDO D'ASTA PUBBLICA N. 1/2019

“ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CASERTA- n. 6 LOTTI”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 22 del 08/04/2019 e della determinazione dirigenziale n. 405/E/SP del 30/09/2019, **il giorno 12/12/2019 alle ore 10.30** in una sala della sede della Provincia di Caserta Via Lubich, 6 Caserta, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Provincia di Caserta, con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto 1: Alloggio sito in Caserta, Via Gasparri n°32/34, piano primo, mq. 188 catastali. Libero.

PREZZO: **Euro 310.912,00;**

Lotto 2: ex Caserma Vigli del Fuoco sita in Caserta, via Douhet. Libero.

PREZZO: **Euro 3.832.840,70;**

Lotto 3: ex Deposito CTP (vincolo di destinazione per l'esercizio dei servizi di TPL -trasporto pubblico locale). sito in Caserta, via Martiri di Bellona. Libero.

PREZZO: **Euro 2.200.000,00;**

Lotto 4: Terreno Agricolo sito Francolise, Libero.

PREZZO: **Euro 350.000,00;**

Lotto 5: Terreno Agricolo sito Acerra, loc. Via Spinello. Libero.

PREZZO: **Euro 20.960,00;**

Lotto 6: Terreno sito S.Maria a Vico, via Caudio. Libero.

PREZZO: **Euro 10.000,00;**

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Provincia di Caserta (per il Settore Edilizia – Servizio Gestione del Patrimonio Provinciale) – Via Lubich, 6 81100 Caserta - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 02/12/2019 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Provincia di Caserta è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ed il martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il

nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 1/2019 PER ALIENAZIONE LOTTO N. ...SITO IN, VIAN.....".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 1) - indirizzata al "Presidente della Provincia", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste all'articolo 2.1 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del disciplinare di gara.

"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione - redatta sulla falsariga del modello accluso al disciplinare (allegato n. 2) - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e contenere tutte le dichiarazioni contenute nell'articolo 2.2 del disciplinare.

"C" OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 3) - ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 2.3 del disciplinare di gara.

"C" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 2.4 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere assunte presso il Settore Edilizia Servizio Gestione del Patrimonio Provinciale, al numero telefonico 0823/2478450 dalle ore 9.30 alle 13.00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15,00 alle ore 17.00 il martedì e giovedì. Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il 29/11/2019. Sul sito internet della Provincia di Caserta all'Albo Pretorio on line <http://www.provincia.caserta.it> sezione avvisi e bandi verranno pubblicati il presente bando d'asta pubblicato, il disciplinare di gara, ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso il Settore Edilizia Servizio Gestione del Patrimonio Provinciale, Via Lubich n. 6, Caserta, piano quarto.

Caserta, 02/10/2019

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Madonna